

Cenník platný od 01.01.2024

služieb nad rámec zmluvy o výkone správy.
Správčovský poplatok. Ceny sú uvedené s DPH.

Byt - podľa služby:	8,40 €-20,00 €/mesiac
Nebytový priestor – podľa služby	0,24 €/m ² /mesiac resp. podľa dohody
Garáž – podľa služby:	2,50 €-5,00 €/mesiac
Garážové státie – podľa služby :	1,20 €-3,00 €/mesiac
Spoločná časť a spoločné zariadenie - prenájom :	1,50 € /mesiac

Služba	Poplatok s DPH v EUR	Úhrada
Ekonomická časť:		
Vyhotovenie potvrdení: vyhlásenie správcu pre kataster nehnuteľností	8,00 €	v rámci vyúčtovania
Zaslané prostredníctvom e- mailu – scan	5,00 €	
Upomienka č. 1 zaslaná poštou	5,00 €+ poštovné	v rámci vyúčtovania
Upomienka č. 2 zaslaná poštou	10,00 €+ poštovné	
SMS výzva	0,50 €	
E – mail výzva	2,00 €	
Vystavenie faktúr v mene vlastníkov za ks	2,00 €	iný náklad: v rámci vyúčtovania
Spracovanie opravného vyúčtovania z pochybenia vlastníka/vlastníkov	10,00 €/byt alebo NP	v rámci vyúčtovania
Spracovanie účtovníctva pre bytový dom	0,50 €/položka	podľa dohody
Mzdové, odvodové a daňové činnosti na základe dohody o pracovnej činnosti, dohody o vykonaní práce a dohody o brigádnickej práci študenta, dohoda za poskytované služby a pod. – PP/NP	15,00 €	faktúra
Nájomné zmluvy: nepodnikatelia	16,60 €	v rámci vyúčtovania prípadne na účet
Nájomné zmluvy: podnikatelia	33,00 €	v rámci vyúčtovania prípadne na účet
Vypočítanie úroku z omeškania v rámci žaloby	5,00 €	v rámci vyúčtovania

Služba	Poplatok s DPH v EUR	Úhrada
Spracovanie a odvod zrážkovej dane z príjmu z prenájmu podľa zákona č. 595/2003 o dani z príjmu v platnom znení	50,-€	faktúra
Spracovanie daňového priznania pre Spoločenstvá vlastníkov bytov a NP	60,- €	faktúra
Odmena za správu po ukončení správy - zmluva o výkone správy a správca musí vykonávať naďalej správu bytového domu, z dôvodu, že si vlastníci nenašli nového správcu, t.j. navýšenie sumy k aktuálnej odmene za správu	o 10%/byt/NP/garáž k poplatku za správu/mesiac	faktúra
Administratívne práce: vypracovanie výstupov a spracovanie údajov a podkladov nad rámec zmluvy o výkone správy	20,-€, resp. podľa dohody	iný náklad: v rámci vyúčtovania
Právna časť:		
Zapísanie zákonného záložného práva podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov	3,-€/osoba Minimálne 50,- €/bytový dom	v rámci vyúčtovania
Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku – žaloba	30,00 €	v rámci žaloby
Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku – exekúcia	20,00 €	v rámci exekúcie
Príprava podkladov - dobrovoľná dražba	120,00 €	v rámci dražby
Nahlásenie škody , prípadne iných úradných záležitosti (napr. polícia, štátne orgány a pod.)	50,- €	iný náklad: v rámci vyúčtovania
Účasť konateľa alebo zamestnanca správcu na súdnom pojednávaní	50,00 €	v rámci žaloby, exekúcie
Vymáhanie pohľadávok vlastníkov + exekúcie (vrátane vypracovania rôznych zmlúv + poradenstva a pod.)	Podľa platného cenníka oslovenej advokátskej kancelárie	v rámci žaloby, exekúcie
Technická časť:		
Vyhotovenie potvrdenia: vek stavby Zaslané prostredníctvom e- mailu – scan	5,00 € 4,00 €	v rámci vyúčtovania
Vyhotovenie potvrdení: ostatné vyjadrenia správcu, napr.: stavebné úpravy, zmena kapacity istenia a pod.	5,00 €	v rámci , vyúčtovania
Odpis vodomero v – elektromerov ; za kus, byt/NP/garáž a vodomer - na byt/NP/garáž	2,50 €	faktúra

Služba	Poplatok s DPH v EUR	Úhrada
Odpis fakturačného meradla, vrátane meračov tepla	12,00 €	faktúra
Účasť správcu na schôdzi vlastníkov nad rámec zmluvných schôdzi vyplývajúcich zo zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a NP v platnom znení (štvrtina vlastníkov)	20,00 € za každú začatú hod.	faktúra
Písomné hlasovanie za každú začatú hodinu za účasti správcu	30,00 €	faktúra
Príprava podkladov k písomnému hlasovaniu	5,00 €/byť Minimálne 30,- €/bytový dom	faktúra
Schôdza zvolaná na individuálny podnet vlastníka za účasti správcu	25,00 €	faktúra
Výjazd - stretnutie správcu, resp. konateľa po pracovnej dobe na bytovom dome, styk s dodávateľmi, rokovania, konzultácie a pod.	50,00 € hod. a každú začatú hod. 10,00 €	faktúra
Opätovná výzva vlastníka , ktorý nenahlásili stavy meradiel do 30.januára (netýka sa to diaľkového odpočtu) + nenahlásenie aktuálneho počtu osôb v byte alebo NP vrátane predchádzajúceho obdobia	5,00 €/výzva	v rámci vyúčtovania
Odpočet fakturačných meračov v prípade, že vlastníci odmietnu odovzdanie prístupového kľúča, alebo nenahlasujú stavy správcovi	10,-€/meradlo	faktúra
Príprava a spracovanie podkladov pre externých rozúčtovateľov ÚK, SV, TV pre ročné, resp. mimoriadne rozúčtovanie nákladov	50,- €/žiadosť	faktúra
Príprava a podanie žiadosti o rozkopávkové práce (bez kolkov a poplatkov)	120,- €	faktúra

Služba	Poplatok s DPH v EUR	Úhrada
Vypracovanie žiadosti o vytýčenie sietí (bez kolkov a poplatkov)	50,- €	faktúra
Investičná časť:		
Kompletné zabezpečenie stavebného povolenia alebo ohlásenia stavby . Zabezpečenie stanoviska (napr.: stanovisko HaZZ, Obv.úradu životného prostredia, odd. ochrany vtáctva, vyznačenia právoplatnosti stav. povolenia a pod.) - bez kolkov a overenia dokladov	250,00 €	faktúra
Kolaudácia – zabezpečenie podkladov, žiadosti, právoplatnosť a pod. - bez kolkov a overenia dokladov	400,00 €	faktúra
Žiadosť o zaujatie verejného priestranstva (bez kolkov a poplatkov)	20,00 €	faktúra
Zorganizovanie výberového konania + účasť správcu pre individuálne investičné akcie	30,00 €	faktúra
Vybavenie staveného povolenia (bez kolkov a poplatkov)	500,00 €	faktúra
Spracovanie dokladov a zabezpečenie poskytnutia úveru pre bytový dom	0,50 % z výšky poskytnutého úveru	faktúra
Príprava a spracovanie dokladov a podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB na kompletnú obnovu bytového domu. Zahŕňa napr.: schôdzu vlastníkov, príprava podkladov - písomné hlasovanie, zabezpečenie dokladov zo sociálnej a zdravotnej poisťovni, daňového úradu, vinkulácii poisťky, notár, komunikácia s bankou, Ľprítomnosť technika na obnove domu, kontrolné dni, komunikácia s dodávateľmi a zástupcami BD a pod. - bez kolkov a overenia dokladov	1,0 % podľa skutočne vykonaných prác minimálne 1 000,-€	faktúra

Služba	Poplatok s DPH v EUR	Úhrada
Príprava podkladov o úver k podaniu žiadosti na kompletnú obnovu bytového domu zo ŠFRB s tým súvisiaca príprava dokladov - bez kolkov a overenia dokladov (spolupráca s vybavovaním externej investičnej činnosti)	500,00 €	faktúra
Činnosť správcu zabezpečovaná pri obnove bytového domu. Zahŕňa napr.: účasť správcu na kontrolných dňoch, komunikácia s príslušnými inštitúciami, organizovanie stretnutí so zástupcami a pod.....	25,00 € za každú hod.	faktúra
Spracovanie dokladov k žiadosti o komerčný úver - bez kolkov a overenia dokladov	350,00 €	faktúra
Všeobecná časť:		
Vybavenie vlastníka mimo stránkových hodín (neplatí, ak sa vlastník vopred dohodne)	7,00 €	v rámci vyúčtovania
Prístup na nový WEB PORTAL (mesačný poplatok	0,30 /mesiac/byt	faktúra
Fotokópie - jedna strana (pôdorys/výkres/...)	0,30 €	v rámci vyúčtovania
Elektronické overenie údajov v liste vlastníctva + tlač LV	2,50 €	v rámci vyúčtovania
Vypracovanie a podanie žiadosti a ohlášok a iných i podaní orgánom verejnej (štátnej) správy (bez kolkov a overenie dokladov)	100,- €	faktúra
Iné činnosti nad rámec zmluvy – správa, ekonomika, technika	podľa dohody	faktúra

Všetky ceny sú uvedené s DPH.

Tento cenník nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024. Správca si vyhradzuje právo vykonávať zmeny predmetného sadzobníka.